



Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

PRO-DCE

B.10 - CCTP MACRO-LOT N°5

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire
Equilibre Structures, BET structure
OGI, BET VRD
Gt2i, BET Fluides
VPEAS, économistes de la construction

HÔTEL DE CASSINI

32, rue de Babylone

75007 PARIS

**Restauration de l'aile sur rue, de la cour
d'honneur, des cours anglaises, du perron
et de la terrasse du jardin**

PRO-DCE

CCTP

**MACRO LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES CLOISONS
– DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS
COMBLES**

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
OGI / VPEAS / GT2I / ÉQUILIBRE STRUCTURE

Juin 2025
Indice 01

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 2 sur 36	Juin 2025

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS.....	4
1.1	OBJET.....	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.3	ETUDES D’EXECUTION	4
1.4	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	5
1.5	LIAISONS ENTRE LES CORPS D’ETATS	5
1.6	CONTENU DES PRIX	5
1.7	CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE	6
1.8	LISTE DES CORPS D’ÉTAT	6
2	EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	7
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE.....	7
2.2	NATURE DE LA REGLEMENTATION	7
2.3	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)	7
2.4	NORMES	7
2.5	AVIS TECHNIQUES	8
2.6	AUTRES PUBLICATIONS	8
2.7	REGLES DE SECURITE	8
2.8	PERFORMANCES ACOUSTIQUES	8
2.9	DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE	8
2.10	DESSINS D’EXECUTION	8
2.11	CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE	9
2.12	ETUDE D’EXECUTION	9
2.13	OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L’ENTREPRENEUR	9
2.14	RESPONSABILITE DE L’ENTREPRENEUR.....	9
2.15	MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB : 10	
2.16	PROTECTIONS	10
2.17	MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION	10
2.18	AUTOCONTROLE	10
2.19	PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX.....	11
2.20	ESSAIS.....	11
2.21	TOLERANCES	11
2.22	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D’ETAT	11
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	12
3.1	MENUISERIES INTERIEURES	12

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 3 sur 36	Juin 2025

3.1.1	BLOCS PORTES-BOIS BATTANT	12
3.1.2	BLOCS PORTES SOUS TENTURE	14
3.1.3	BLOCS- PORTES BOIS DE DISTRIBUTION A GALANDAGE	16
3.1.4	AGENCEMENT DES KITCHENETTES	17
3.1.4.1	MEUBLES DE CUISINE HAUTS.....	17
3.1.4.2	MEUBLES DE CUISINE BAS	18
3.1.4.3	PLANS DE TRAVAIL	19
3.1.5	BANQUE D'ACCEUIL.....	19
3.1.6	BANQUETTE	20
3.1.7	MEUBLES DE RANGEMENT	21
3.1.8	MOBILIER DE REPOS	21
3.1.9	TABLETTE BOIS SUR ENSEMBLE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES	22
3.1.10	PLACAGE EN CHENE.....	22
3.1.11	PLINTHES MDF.....	23
3.1.12	PLINTHES CHENE.....	23
3.1.13	TRAPPES DE VISITE.....	24
3.1.14	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	25
3.1.15	PROTECTION ET NETTOYAGE.....	25
3.1.16	REPLIEMENT DU LOT	25
3.1.17	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES	25
3.2	CLOISONS- DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS COMBLES	26
3.2.1	DOUBLAGES SUR OSSATURE	26
3.2.2	CLOISONS À OSSATURE METALLIQUE.....	27
3.2.3	CLOISONS DE DISTRIBUTION A OSSATURE BOIS.....	30
3.2.4	PLAFOND SUSPENDUS EN PLAQUES DE PLATRE.....	31
3.2.4.1	PLAFONDS LISSES STANDARD	32
3.2.4.2	PLAFOND ENDUIT ACOUSTIQUE	33
3.2.4.3	TRAPPES GRAND FORMAT	34
3.2.4.4	TRAPPES DE VISITE.....	34
3.2.5	ISOLATION DES COMBLES.....	35
3.2.6	SOFFITES	35
3.2.7	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	36
3.2.8	PROTECTION ET NETTOYAGE.....	36
3.2.9	REPLIEMENT DU LOT	36
3.2.10	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES	36

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 4 sur 36	Juin 2025

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 OBJET

La présente notice a pour objet la description et les prestations techniques particulières des éléments concernant les travaux du Macro-Lot 05 **MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLE** pour la **Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin du 32 rue de Babylone à Paris 75007.**

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Le présent descriptif a pour but de faire connaître le programme de la construction et le mode d'exécution, il n'est pas limitatif.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- Les études, documents et plans d'exécution (comprenant plans, coupes, élévations, détails, etc.)
- La fourniture de toutes les fiches techniques, avis technique, etc. nécessaires à la validation
- Le chargement, transport, déchargement à pied œuvre des matériaux constituant les ouvrages du présent lot
- L'interface avec les lots concernés par les ouvrages du présent lot
- Les protections provisoires de chantier nécessaires à l'intervention du lot
- Les protections individuelles et spécifiques au lot pour sécuriser son intervention durant le marché.
- Les études de synthèse architecturale et technique,
- La protection et le nettoyage des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage journalier, hebdomadaire et le nettoyage final post-intervention
- Le repliement du lot
- La fourniture des DOE

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1.3 ETUDES D'EXECUTION

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe. À ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécution et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, note de calculs, etc. Tous ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise.

L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 5 sur 36	Juin 2025

- Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;
- Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

1.4 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux et de transmettre une copie au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. L'entreprise doit vérifier les données définies dans les documents du marché et la cohérence entre les différents plans.

1.5 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec tous les autres corps d'états afin d'obtenir tous les renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'états dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra œuvrer en bon entente et intelligence avec les autres entreprises intervenantes sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'états ;
- À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.6 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix de la présente notice intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du présent descriptif, les ouvrages comprennent :

- Les études et les dessins de fabrication, de construction et de détails des ouvrages à soumettre au concepteur avant tout commencement de fabrication ;
- La fourniture et pose des matériaux constituant les ouvrages décrits ;
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document ;
- Les trous, scellements et raccords ;
- Toutes les réservations, feuillures, engravures, inserts et platines de scellement devront être transmis à la synthèse lors de la phase d'étude ;
- Les réservations (feuillures, engravures ou trous)
- La fourniture des inserts à incorporer par le lot Gros œuvre aux emplacements figurés sur les plans
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation ainsi que les taquets de calage ;
- Les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;
- Le traitement de protection ou de surface des métaux ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 6 sur 36	Juin 2025

- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;
- La fourniture et pose des joints destinés à assurer l'étanchéité entre la structure et les ouvrages décrits au présent document ainsi que la fourniture et pose des joints au pourtour des éléments de menuiserie ;
- Les calfeutrements thermiques et acoustiques en raccordement à la structure Gros Œuvre et les éléments de cloisons ;
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits ;
- La fourniture des prototypes et échantillons dans les limites fixées au présent document ;
- La fourniture, la mise en condition et les transports des ouvrages destinés à être soumis aux essais ;
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document ainsi que l'approbation des bureaux de contrôle ;
- Les essais et frais annexes (tous frais d'intervention des laboratoires ou organismes agréés nécessaires aux ouvrages) ;
- Le nettoyage complet en fin de travaux ainsi que le nettoyage courant en cours de chantier ;
- ...etc. (liste non exhaustive)

1.7 CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est obligatoirement celui établi par la Maîtrise d'Œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu, par l'Entrepreneur.

En aucun cas, après signature du marché, l'Entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

Sont donc indiqués dans le cadre de décomposition global et forfaitaire, notamment, les prix unitaires posés et les quantités, de toutes les composantes du présent lot.

Modalités de remplissage du document cadre annexé :

Le cadre du devis estimatif doit être vérifié et complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimées et qui deviennent forfaitaires. Aucune réclamation ne sera acceptée par la suite.

Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre correspondant.

Toute rubrique manquante et devant être rajoutée l'est dans les emplacements libres de l'article correspondant, sinon en fin de document, avec un graphisme distinct afin d'être mis en évidence.

Pour raisons de pratique informatique, le présent document peut être recopié, sous condition que ce soit en intégralité. Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du présent CCTP, ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.

1.8 LISTE DES CORPS D'ÉTAT

00 CCTC

Lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER - GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE - ECHAFAUDAGE

Lot 02 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Lot 03 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Lot 04 SERRURIE - MÉTALLERIE

Lot 05 MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISON – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS LES COMBLES

Lot 06 REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE

Lot 07 VRD – AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Lot 08 CVC - PLOMBERIE

Lot 09 ÉLECTRICITÉ CFO-CFA

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 7 sur 36	Juin 2025

2 EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

La liste des documents cités ci-après n'est pas limitative et inclut implicitement tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

2.2 NATURE DE LA REGLEMENTATION

L'Entrepreneur du présent lot devra avoir pleine et entière connaissance de la réglementation relative à la construction, qui comprend les textes suivants :

Textes obligatoires dans leur domaine d'application :

Les lois, ainsi qu'un certain nombre de textes qui font force de loi, bien qu'ils n'en portent pas le nom, notamment le Code Civil dont certains articles intéressent la construction, le Code de l'Urbanisme et de la Construction, les décrets et les arrêtés,

Les règlements de construction ainsi que les lois et textes ministériels relatifs aux règles de construction pour la protection des bâtiments contre l'incendie, l'isolation phonique et thermique, l'accessibilité et l'adaptabilité pour les personnes handicapées, évacuation et traitement des déchets,

Recueil des instructions techniques du répertoire des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF),

Documents de prescriptions techniques relatifs à tous les corps d'états, établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

Les règlements applicables au bâtiment

2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des charges (ou ayant valeur de Cahiers des charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivies de leur Cahier des Clauses Spéciales, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et erratums publiés par le CSTB.

Sont également applicables les D.T.U. concernés par les supports sur lesquels viennent s'appliquer les ouvrages objets du présent lot.

2.4 NORMES

Les matériaux et mise en œuvre dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Françaises et Européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêté ministériel même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 8 sur 36	Juin 2025

2.5 AVIS TECHNIQUES

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

2.6 AUTRES PUBLICATIONS

- Les décrets d'application,
- Les circulaires,
- La réglementation actuellement sous forme d'arrêtés et de Label,
- Règles de calculs,
- Les cahiers des charges régissant les règles et obligations pour l'obtention des objectifs environnementaux
- Les chartes annexées au présent dossier
- Les notices annexées au présent dossier
- Le CCAG Travaux dérogé ou non par le CCAP
- Les Eurocodes

2.7 REGLES DE SECURITE

- Le code du travail (dernière édition)
- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- Le PGC rédigé par le C.S.P.S. concernant le présent chantier

2.8 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Sans objet

2.9 DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE

Avant de passer à la réalisation des prestations, l'Entrepreneur devra présenter les plans d'exécution, d'ensemble et de détails, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux d'essais des matériaux, les schémas de fonctionnement, etc.

L'ensemble de ces documents sera remis par l'Entrepreneur au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique pour approbation.

2.10 DESSINS D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra établir en conformité avec les pièces du marché, des dessins d'ensemble, les plans de calepinage et de détails, nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 9 sur 36	Juin 2025

Il remettra au Maître d'Œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des ensembles, notamment les détails des fixations et des implantations. L'Entrepreneur devra également les plans et dessins nécessaires aux autres Entrepreneurs pour arrêter les détails d'exécution de leurs ouvrages.

Ces plans devront être établis par le présent lot, lequel devra se rapprocher des titulaires des autres lots de façon à compléter les plans des ouvrages connexes.

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot.

Les dessins d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur technique avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour.

L'Entreprise devra remettre les dessins correspondant à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre.

Toutes les indications apportées dans le cadre des normes et des règles de l'Art, par les Maîtres d'Œuvre et par le Contrôleur Technique au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

L'Entrepreneur ne devra effectuer aucune commande, ni fabrication, ni exécution avant visa du Maître d'Œuvre et avis favorable du Contrôleur Technique.

2.11 CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE

Les entrepreneurs sont tenus de visiter les lieux avec la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure de toutes les contraintes relatives au site et à son environnement.

Il ne saurait être accordé de modification au marché pour quelque méprise de la part des entreprises sur les contraintes concernant le site, son état, et les règlements de la Ville.

L'entrepreneur fera son affaire de l'obtention des accords des services intéressés par la modification des ouvrages extérieurs et des réseaux existants sur l'emprise, ou du branchement, sur ceux-ci, en provisoire ou définitif.

2.12 ETUDE D'EXECUTION

L'entreprise du présent lot prend à sa charge l'ensemble des études d'exécution propres à son lot, ainsi que la coordination avec les autres corps d'état.

L'ensemble des plans, descentes de charges et notes de calcul seront soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et au visa du maître d'œuvre.

2.13 OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur se soumettra à l'ensemble des obligations administratives prévues au C.C.A.P. et de plus, prendra en charge toutes redevances, frais de licence et autres droits liés aux travaux qu'il réalisera.

2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 10 sur 36	Juin 2025

2.15 MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB :

Pour tous travaux sur supports plombés, la réglementation à prendre en compte est celle du Code du travail : article R.4412-1 à R.4412-58 (risque chimique), articles R.4412-59 à R.4412-93 (CMR), article R.4412-149 (valeurs limites d'exposition professionnelle), article R.4412-156 à R.4412-159 (mesure d'hygiène), article R.4412-160 (surveillance médicale renforcée) (source OPPBTP).

Les frais qui découlent des prescriptions ci-dessous seront pris en compte dans l'article déploiement et repliement de chantier :

- Réalisation de l'intervention par du personnel autorisé et formé bénéficiant d'une surveillance médicale renforcée et portant des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés : combinaisons étanches jetables, masques anti-poussières pour la protection des voies respiratoires, gants jetables, sur bottes (l'ensemble devant être étanche par adhésif).
- Mise en place et application des consignes strictes devant être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail.
- Le cas échéant le titulaire pourra recourir à une société spécialisée.
- Cet article rémunère également l'ensemble des précautions et protection vis-à-vis des ouvrages voisins des déposes des ouvrages contaminés : une zone de <<vestiaire sale>> pour enlever les vêtements de travail souillés et une zone de <<vestiaire propre>> pour mettre les vêtements de ville / Le balisage pour déterminer et confiner de la zone d'intervention, recouvrement des surfaces et des mobiliers pour éviter le transfert des poussières et la contamination des lieux alentours / L'utilisation d'aspirateur spécialement conçu pour l'aspiration des poussières dangereuses avec filtration très haute efficacité.
- Le conditionnement pour l'enlèvement des matériaux contaminés vers une décharge spécifique et prévu à cet effet.

Il sera demandé impérativement à l'entreprise de mettre tous les moyens en œuvre pour permettre le conditionnement et le transport des matériaux contaminés et il sera demandé également le bordereau de suivi de déchet.

2.16 PROTECTIONS

L'entreprise doit toutes les protections pour la sécurité de son intervention.

Les protections seront complétées si nécessaire suivant les données du CSPA et contraintes de l'inspection du travail concernant la sécurité des travailleurs.

2.17 MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION

Les moyens de levage et de manutention propres à son lot, sont dus par l'Entreprise titulaire afin de desservir les surfaces d'intervention.

2.18 AUTOCONTROLE

Les entrepreneurs sont tenus d'assurer l'autocontrôle des ouvrages qu'ils réalisent et à ce titre, de pouvoir garantir leur qualité en en apportant la preuve.

L'autocontrôle se fera en respectant les normes en vigueur et selon le "Plan Qualité" à définir en accord avec le Bureau de Contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 11 sur 36	Juin 2025

2.19 PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX

Afin de permettre de juger les propositions des Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- Les notices techniques détaillées relatives aux différents composants, matériaux, natures, etc.,
- Les photocopies des procès-verbaux d'essais.

Les Maîtres d'Œuvre pourront subordonner leurs agréments à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

2.20 ESSAIS

Outre les essais prévus aux normes et aux D.T.U. qui pourront être demandés et qui seront à la charge de l'Entrepreneur, des essais définis dans le CCTC sont exigés et seront également à la charge de l'entrepreneur.

RAPPEL : L'attention des entrepreneurs est attirée sur la très grande importance qu'il devra accorder à son autocontrôle. Si les contrôles montraient que les prescriptions du présent CCTP n'étaient pas respectées, le doute en résultant sur la qualité des ouvrages réalisés devrait être levé par l'entrepreneur à ses torts exclusifs, qui supporterait alors toutes les conséquences de cet état de fait.

2.21 TOLERANCES

Les tolérances sont indiquées dans les normes et réglementations en vigueur, elles sont respectées comme il se doit. En cas de négligences sur les tolérances, l'entrepreneur devra proposer les mesures destinées à remédier totalement, à ses frais, à la situation.

Ces mesures pourront aller jusqu'à la destruction, dépose, etc. des ouvrages défectueux, avec l'obligation de reprendre les ouvrages comme du au présent CCTP, sans incidence sur le planning générale de l'opération, suivant décision de la Maitrise d'œuvre.

2.22 TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT

Travaux à la charge des autres corps d'état :

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les prestations des autres corps d'état (voir le C.C.T.P. complet TCE) et leurs limites.

En conséquence il doit adapter ses prestations aux leurs pour une finition parfaite.

L'entreprise ne pourra arguer d'un manque ou d'une imprécision dans le présent C.C.T.P. pour prétendre au paiement de travaux modificatifs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 12 sur 36	Juin 2025

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 MENUISERIES INTERIEURES

3.1.1 BLOCS PORTES-BOIS BATTANT

Description :

Fourniture et pose des blocs portes en bois à âme pleine à un vantaux pour les distributions communes, les locaux techniques intérieurs et selon repérage plans architecte et réglementation en vigueur.

La prestation comprend tous les accessoires décrits dans le présent CCTP et / ou nécessaires à une parfaite finition et signalés dans le carnet de détails des portes intérieures et extérieures et/ou renseigné sur plans et détails des architectes, compris la mise en œuvre des éléments de finitions sur les ouvrages contigus.

L'ensemble des blocs-portes devront pouvoir justifier de leurs performances par Procès-Verbal délivré par un organisme agréé.

Respect de la réglementation et performances :

Résistance au feu et classement acoustique suivant localisation, notice de sécurité, notice acoustique et réglementation applicable ainsi que toutes dispositions et moyens pour respect de la réglementation relatives aux personnes à mobilité réduite.

L'entreprise doit être en mesure de fournir un PV d'essais pour chaque élément.

Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.

Type de bloc-porte :

1 vantail simple action /1 vantail double action

Type d'hubriserie :

Bâti bois dur ou Hubriseries métalliques réalisées à partir de profilés en acier d'épaisseur 15/10e, avec barre d'écartement de maintien en pied, pré-peinture polymérisée au four. Compris fixation par barrettes soudées, ferrage pour portes.

Les hubriseries banchées seront fournies et posées par le présent lot.

Vantaux

Porte isoplane à âme pleine ignifuge,

Vantail d'épaisseur mini 40 mm à augmenter suivant performances feu et acoustiques exigées avec masse surfacique mini suivantes :

- 45 kg/m² sur portes de 45 dB
- 40 kg/m² sur portes de 40 dB
- 35 kg/m² sur porte de 35 dB
- 25 kg/m² sur porte de 30 dB

Cadre bois résineux ou bois dur,

Joint intumescent en périphérie et joints isophoniques 3 côtés,

Âme pleine composite en bois reconstitué

2 parements en stratifiés

Seuil à la suisse avec joint de seuil suivant performances acoustiques à atteindre.

Serrure

Serrure à mortaiser à bec de cane simple, compris gâches plates sur hubriseries en acier.

Serrure à mortaiser monopoint bec de canne à peine dormant ½ tour avec ressort de fouillot renforcé, compris gâches plates sur hubriseries en acier ou bois

Cylindre de sûreté

Cylindre à double entrées

Cylindre double à bouton moleté

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 13 sur 36	Juin 2025

Cylindre double à bouton moleté avec voyant libre / occupé côté extérieur et possibilité de décondamnation extérieure,
Demi-cylindre
Ensemble apte à équiper les portes PF ou CF
Serrure à carré pompier sur les portes de gaine

Béquillage :

- Béquille double en acier inox 304 de type J-ROX modèle 62 JMP, New Wave Bricard ou équivalent, avec ressort de rappel, ensemble sur rosace ovale (étroite), adaptée au mode de condamnation, y compris cache pour entrée de clés et habillage condamnation, type et aspect à soumettre au choix de l'architecte sur présentation d'échantillon,
- Sujétions pour garniture de porte adaptée aux personnes à mobilité réduite, suivant configuration des espaces, en respect avec réglementation PMR.

Ferme porte :

- Ferme-porte en applique à crémaillère avec bras à coulisse (blocs portes à 1 vantail) ;
- Ferme porte à crémaillère en applique avec bras à coulisse, sélecteur de fermeture invisible en applique incorporé dans bras à coulisse continue (blocs portes à 2 vantaux)

Ensemble type TS 98 XEA Dorma ou équivalent, sur zone nobles,

Sur les portes des zones technique et coupe-feu suivant tableau des portes, ferme porte de type Dorma TS 90 ou équivalent,

Le tout adapté au poids et dimensions des vantaux mise en œuvre côté paumelles et conforme à la réglementation PMR.

Paumelles

Paumelles pour vantail à chants droits à bout rond en acier pour portes de 130 mm minimum selon poids du vantail :

Porte de largeur de passage < à 0,93 m : 3 paumelles,

Porte de largeur de passage > à 0,93 m : 4 paumelles,

Sujétions de mise en œuvre avec paumelles déportées pour portes affleurantes ou portes sous tenture.

Sujétions de mise en œuvre et d'adaptation pour porte ouvrant à 180°

Butoirs

Corps en acier inoxydable, finition brossée, Forme cylindrique, Ruban amortisseur en caoutchouc, Fixation au sol et/ou au mur selon localisation, Capuchon cache vis, ensemble anti-vandale.

Dimension des blocs portes à prévoir suivant plans et détails du maître d'œuvre

L'ensemble des ouvrants doivent être prévus en respect avec la réglementation relative aux personnes à mobilité réduite, notamment, l'effort de manœuvre doit être inférieur à 50 N.

Finition

Finition par parements stratifié 2 faces, teintes, aspects et niveaux de brillance à soumettre au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons / prototypes.

L'entreprise doit prévoir tout élément de supports et d'adaptation en coordination avec entreprise en charge du revêtement rapporté, y compris ajustement et adaptation des organes d'articulation pour portes disposées au même nu que parois finie adjacente.

Nota important : tous les accessoires, organes de quincailleries et composants formant le bloc porte, doivent être soumis au choix et à la validation de l'architecte, sur présentation d'échantillons / prototype, avant pose.

Mise en œuvre suivant instructions du fabricant, y compris toutes fournitures et adaptations nécessaires, suivant préconisations de ce dernier.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 14 sur 36	Juin 2025

Signalétique

Plaques de signalétique réglementaire (fond rouge et texte blanc), sur les portes asservis, portant la mention « Porte Coupe-Feu – Ne Mettez pas d'obstacle à la fermeture ». Plaques collées sur vantaux

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- BP de distribution du projet d'aménagement de l'aile sur rue t

3.1.2 BLOCS PORTES SOUS TENTURE

Description :

Fourniture et pose de bloc-porte bois à 1 vantail sous tenture de dimensions normalisées, de la société DEYA, MALERBA, KEYOR ou équivalent, ayant les caractéristiques suivantes :

- Respect de la réglementation : résistance au feu et classement acoustique suivant localisation, notice de sécurité, notice acoustique, tableau de nomenclature des portes et réglementation applicable ainsi que respect des dispositions relatives aux personnes à mobilité réduite. L'entreprise doit être en mesure de fournir un PV d'essais pour chaque élément.

Huisseries :

L'entreprise devra la fourniture et la mise en œuvre des blocs portes bois intérieurs dans toutes les parois de toutes natures. Les huisseries seront choisies en fonction des caractéristiques des blocs portes demandées et détaillées dans le tableau de portes qui sera annexé au Dossier de Consultation des Entreprises :

- Épaisseur des huisseries selon parois supports
- Huisserie bois avec joint isophonique
- Pose sur précadre bois
- Pose des huisseries cachées derrière les parements muraux (cf détail / repérages)

Les huisseries seront :

- Huisserie bois BER avec joint isophonique / qualité feu,
- Façon joint creux de 1 cm, entre huisseries et parois, compris mise en oeuvre d'une couche de vernis dans le joint pour contraste visuel PMR.

Vantaux

Porte isoplane à âme pleine ignifuge,

Vantail d'épaisseur mini 40 mm à augmenter suivant performances feu et acoustiques exigées avec masse surfacique mini suivantes :

- 45 kg/m² sur portes de 45 dB
- 40 kg/m² sur portes de 40 dB
- 35 kg/m² sur porte de 35 dB
- 25 kg/m² sur porte de 30 dB

Cadre bois résineux ou bois dur,

Joint intumescent en périphérie et joints isophoniques 3 côtés,

Âme pleine composite en bois reconstitué

2 parements en stratifiés

Seuil à la suisse avec joint de seuil suivant performances acoustiques à atteindre.

Serrure

Serrure à mortaiser à bec de cane simple, compris gâches plates sur huisseries en acier.

Serrure à mortaiser monopoint bec de canne à peine dormant ½ tour avec ressort de fouillot renforcé, compris gâches plates sur huisseries en acier ou bois

Cylindre de sûreté

Cylindre à double entrées

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 15 sur 36	Juin 2025

Cylindre double à bouton moleté

Cylindre double à bouton moleté avec voyant libre / occupé côté extérieur et possibilité de décondamnation extérieure,

Demi-cylindre

Ensemble apte à équiper les portes PF ou CF

Serrure à carré pompier sur les portes de gaine

Béquillage :

- Béquille double en acier inox 304 de type J-ROX modèle 62 JMP, New Wave Bricard ou équivalent, avec ressort de rappel, ensemble sur rosace ovale (étroite), adaptée au mode de condamnation, y compris cache pour entrée de clés et habillage condamnation, type et aspect à soumettre au choix de l'architecte sur présentation d'échantillon,
- Sujétions pour garniture de porte adaptée aux personnes à mobilité réduite, suivant configuration des espaces, en respect avec réglementation PMR.

Ferme porte :

- Ferme-porte en applique à crémaillère avec bras à coulisse (blocs portes à 1 vantail) ;
- Ferme porte à crémaillère en applique avec bras à coulisse, sélecteur de fermeture invisible en applique incorporé dans bras à coulisse continue (blocs portes à 2 vantaux)

Ensemble type TS 98 XEA Dorma ou équivalent, sur zone nobles,

Sur les portes des zones technique et coupe-feu suivant tableau des portes, ferme porte de type Dorma TS 90 ou équivalent,

Le tout adapté au poids et dimensions des vantaux mise en œuvre côté paumelles et conforme à la réglementation PMR.

Le tout adapté au poids et dimensions des vantaux mise en œuvre côté paumelles et conforme à la réglementation PMR.

Nota important : Les portes des sanitaires PMR seront équipées d'un dispositif intégré de fermeture automatique.

Paumelles :

Paumelles déportées pour portes sous tenture en acier pour portes de 130 mm minimum selon poids du vantail :

Porte de largeur de passage < à 0,93 m : 3 paumelles,

Porte de largeur de passage > à 0,93 m : 4 paumelles,

Eléments en inox ou acier à peindre au choix de l'architecte et suivant tableau de porte.

Plaques de Protection :

Plaque de protection bas de porte jusqu'à la hauteur de la poignée en chêne naturel (suivant carnet de détail), sur toute la largeur du vantail, coté PCS, fixation intégrée au parement de la porte sans débord, résistance aux chocs et à l'abrasion, épaisseur 10/10^e.

Butoirs :

Corps en acier inoxydable, finition brossée, Forme cylindrique, Ruban amortisseur en caoutchouc, Fixation au sol et/ou au mur selon localisation, Capuchon cache vis, ensemble anti-vandale.

Finition :

Finition des huisseries au choix de l'architecte

Finition dito matériau contigu suivant cahier des menuiseries et indications des pièces graphiques.

L'entreprise doit prévoir tout élément de supports et d'adaptation en coordination avec entreprise en charge du revêtement rapporté, y compris ajustement et adaptation des organes d'articulation pour portes disposées au même nu que parois finie adjacente.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 16 sur 36	Juin 2025

Nota important : tous les accessoires, organes de quincailleries et composants formant le bloc porte, doivent être soumis au choix et à la validation de l'architecte, sur présentation d'échantillons / prototype, avant pose.

Localisation

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- BP de distribution du projet d'aménagement de l'aile sur rue

3.1.3 BLOCS- PORTES BOIS DE DISTRIBUTION A GALANDAGE

Description :

Fourniture et pose des blocs portes en bois coulissants à galandage, à panneau coulissant à l'intérieur des cloisons en plaques de plâtre, âme pleine, avec vantail sur huisserie bois, sans habillage rapporté.

Performances :

Feu : sans objet

Acoustique : Sans objet

Huisseries :

Fourniture et pose au présent corps d'état des châssis en acier galvanisé pour blocs-portes coulissant à galandage avec rail porteur, montants en aluminium, écarteurs de pose, pattes de fixation.

Habillage du coffre par deux parements plaques de plâtre BA13 fixées sur raidisseurs en acier galvanisé.

Coordination et calage des prestations avec entreprise en charge des cloisons.

Vantaux :

Âme pleine ignifuge, dimension de blocs portes à prévoir suivant plans et détails du maître d'œuvre ; épaisseur mini 40 mm à augmenter suivant performances feu et acoustiques exigées ; Cadre bois résineux ou bois dur, Joint en périphérie et joints isophoniques 3 côtés, Âme pleine composite en bois reconstitué 2 parements en fibres de bois. Compris tout habillage, couvre-joint périphérique nécessaire à la parfaite finition avec les ouvrages contigus.

Ferrages et quincailleries :

Butée de porte en fin de course.

Serrure à crochet pour porte coulissante en bois en aluminium. Serrure équipée de rosace a condamnation intérieur / extérieur ronde diamètre 60 mm. Poignée de tirage dans l'âme de la porte.

Kit de condamnation de type AGB Rondo de la société Eclisse ou équivalent, finition noir mat, ensemble à soumettre à la validation de l'architecte.

Poignée de tirage inox au choix de l'architecte

Finition :

Finition à peindre des huisseries et vantaux.

Teintes, aspects, niveaux de brillances au choix de l'architecte.

Divers :

Habillage acoustique avec couvre-joints intégrés, joints isophoniques, plinthes automatiques réglables et systèmes d'aimant.

L'ensemble des ouvrants doivent être prévus en respect avec la réglementation relative aux personnes à mobilité réduite, notamment, l'effort de manœuvre doit être inférieur à 50 N.

Nota important : tous les accessoires, organes de quincailleries et composants formant le bloc porte, doivent être soumis au choix et à la validation de l'architecte, sur présentation d'échantillons / prototype, avant pose.

Mise en œuvre suivant instructions du fabricant, y compris toutes fournitures et adaptations nécessaires, suivant préconisations de ce dernier.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 17 sur 36	Juin 2025

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon les plans et détails des architectes et notamment :

- Bloc-porte coulissante à galandage de distribution pour l'espace de repose des gendarmes

3.1.4 AGENCEMENT DES KITCHENETTES

3.1.4.1 MEUBLES DE CUISINE HAUTS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose de meubles haut formant caisson selon des plans de détails architecte, ainsi que toute pièce nécessaire à une finition et une fonctionnalité parfaite. L'ensemble se décompose comme suit :

Nombres de modules :

- Selon détails architectes

Caractéristiques dimensionnelles :

- Selon détails architectes

Composition :

- Carcasse en mélaminé stratifié :
 - Structure du fond et parois en panneaux mélaminés finition stratifié avec placage sur chant comprenant les percements nécessaires dans ces parois pour les fixations sur la structure porteuse.
 - Cadre en panneaux mélaminés finition stratifié avec placage sur chant formant caisson de largeur conforme aux plans architectes
 - Porte à simple vantail en médium finition stratifié :
 - Poignée en engravure
 - Charnières invisibles
 - Finition : stratifié coloris au choix de l'architecte
 - Placage sur chant
 - Fixations des éléments selon indication du fabricant
 - Aménagement intérieur par tablette en médium
 - Sujétions de mise en œuvre pour adaptation avec les éléments de structure – gros œuvre et plâtrerie
 - Réalisation conformément aux plans et détails de l'architecte.
 - Compris réservation pour hotte à filtre intégrée au meuble haut.
 - Compris tout accessoire de finition, réservations et renforcement à la charge du présent lot
 - Coloris au choix de l'architecte

L'ensemble des teintes et aspect de finitions des ouvrages devra être conforme au cahier de finition de l'architecte.

Réalisation suivant calepinage et détails de l'architecte à soumettre pour approbation avec exécution.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes détails, pièces graphiques, carnets de repérage,

- Pour les meubles hauts des cuisines

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 18 sur 36	Juin 2025

3.1.4.2 MEUBLES DE CUISINE BAS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose de meubles bas formant caisson selon des plans de détails architecte, ainsi que toute pièce nécessaire à une finition et une fonctionnalité parfaite. L'ensemble se décompose comme suit :

Nombres de modules :

- Selon détail détails architectes

Caractéristiques dimensionnelles :

- Selon détails architecte

Composition :

- Carcasse en stratifié :
 - Structure du fond et parois en panneau d'agglomération finition stratifié comprenant les percements nécessaires dans ces parois pour les fixations sur la structure porteuse.
 - Cadre en panneau d'agglomération stratifié blanc formant caisson de largeur conforme aux plans architectes
 - Porte à simple vantail en panneau d'agglomération finition stratifié :
 - Poignée en engravure
 - Charnières invisibles
 - Finition : stratifié
 - Pied réglables métallique fixé mécaniquement sur meuble.
 - Plinthes en agglomération finition stratifié en recouvrement des pieds.
 - Fixations des éléments sur pied selon indication du fabricant
 - Aménagement intérieur par tablette stratifié intermédiaire
 - Sujétions de mise en œuvre pour adaptation avec les éléments de structure – gros œuvre et plâtrerie
 - Réalisation conformément aux plans et détails de l'architecte.
 - Compris tout accessoire de finition, réservations et renforcement à la charge du présent lot
 - Coloris au choix de l'architecte

L'ensemble des teintes et aspect de finitions des ouvrages devra être conforme au cahier de finition de l'architecte. Réalisation suivant calepinage et détails de l'architecte à soumettre pour approbation avec exécution.

Réalisation strictement et précisément selon les dispositions et indications des plans, coupes de détails de l'architecte, conformément aux indications esthétiques et de finitions.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, protections, matériels de chantier pour la réalisation des travaux, traitements appropriés, toutes façons de supports, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes

- Meuble bas des kitchenettes sur PCS et de l'espace repos conducteur

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 19 sur 36	Juin 2025

3.1.4.3 PLANS DE TRAVAIL

Description :

Fourniture et mise en œuvre de plans de travail en quartz de 5 cm d'épaisseur

L'ensemble se définit comme suit :

- Plan de travail en quartz de coloris au choix de l'architecte
- Résistant à l'usure, aux chocs, aux rayures
- Contre face avec pare vapeur
- Chant arrière protégé contre l'humidité et vernis étanche sous le retour du plan
- Coloris : au choix de la MOA dans la gamme du fabricant
- Compris réservation pour encastrement de l'évier.
- Compris réservation pour la plaque de cuisson
- Fixation aux murs et cloisons par cornières invisibles
- Compris toutes sujétions de fourniture et de pose
- Réalisation conformément aux plans et détails de l'architecte.

L'ensemble des teintes et aspect de finitions des ouvrages devra être conforme au cahier de finition de l'architecte.

Réalisation strictement et précisément selon les dispositions et indications des plans, coupes de détails de l'architecte, conformément aux indications esthétiques et de finitions.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, ainsi que tout autre mesure, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes détails, pièces graphiques, carnets de repérage,

- Pour les plans de travail des kitchenettes sur PCS et de l'espace repos conducteur

3.1.5 BANQUE D'ACCEUIL

Description :

Réalisation de meuble faisant office de comptoir, banque d'accueil, travaux comprenant :

- Plans et détails de conception à fournir au maître d'œuvre et bureau de contrôle avant pose,
- Réaction au feu M3
- Plans de travail d'épaisseur totale de 30 mm minimum en chêne, épaisseur à majorer suivant pièces graphiques et études entreprise, compris traitement contre éléments techniques encastrés et ouvrages contigus, découpes suivant indications des détails de l'architecte, Hauteur du plan de travail maximum 72 cm ;
- Habillages, joués, fonds et parties basses en chêne traité ignifuge
- Tablette PMR intégrée dans l'habillage bois ,
- Caisson support d'étagère et abri d'écran de caisse réalisé en chêne, suivant indications des pièces graphiques,
- Caisson amovible réalisé en chêne, avec intégration de deux tiroirs en partie basse et rangement ouvert en partie haute ;
- Traitement des chants après découpes pour encastrement des équipements (prises électriques prévues par l'électricien)
- Réservations pour passage des éléments techniques, suivant pièces graphiques, et suivant échanges avec entreprise des lots techniques.
- Éléments d'assemblages et de fixations non apparents,
- Toutes sujétions de réservations passes câbles, trous, ...etc., y compris le traitement des finitions, au droit des traversées des réseaux et autres.
- Coordination à prévoir avec entreprises en charges des équipements techniques,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 20 sur 36	Juin 2025

Ensemble suivant détails et plans de l'architecte.

L'ensemble doit être réalisé conformément à la réglementation relative aux personnes à mobilité réduite.

Finition :

- Au choix de l'architecte

Mise en œuvre suivant les indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que tout autre besoin, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Suivant indication du carnet de détail banque d'accueil
 - Banque d'accueil du projet

3.1.6 BANQUETTE

Description :

L'entreprise devra la fourniture et pose d'une banquette sur mesure constituées d'éléments en bois constitué comme suit :

- Plans et détails de fabrication à soumettre au maître d'œuvre et au contrôleur technique pour approbation,
- Dimensions suivant indications des pièces graphiques,
- Réaction au feu M1
- Ossature principale en MDF
- Ossature complémentaire / support par tasseaux bois de dimensions appropriées, pour éviter toute déformation
- Structure d'assises, adossement et panneaux principaux de forme en MDF avec un plaquage en chêne naturel, à dimensionner suivant calculs entreprise, prévoir un remplissage en laine de roche pour assourdissement acoustique, tête en bois massif ;
- Parfaits raccords sur ouvrages contigus et / ou adjacents,
- Habillage des façades visible, adossement, panneau de finition placage chêne naturel dito panneaux d'habillage, avec sujétion pour encastrement d'ouvrages intégrés ou en applique, finitions et aspect de la grille au choix de l'architecte,
- Traitement des tranches bord à bords sans joints visibles, couple d'onglets pour tous les angles ;
- Toutes sujétions de réservations, passes câbles, trous, ...etc., y compris traitement des finitions, au droit des traversées des réseaux et autres.

Réalisation suivant les indications des pièces graphiques, y compris adaptations des accessoires, et toutes sujétions pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Pour la banquette :
 - D'attente du PCS
 - De la salle de repos des conducteurs

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 21 sur 36	Juin 2025

3.1.7 MEUBLES DE RANGEMENT

Description :

Fourniture et mise en œuvre des meubles de rangement et étagères, prestation réalisée suivant les indications des pièces graphiques et définie comme suit :

Plans et détails de fabrication à soumettre à l'architecte et au contrôleur technique avant exécution,

- Dimensions suivant indications des pièces graphiques,
- Structure principale non visible en tasseaux bois, assemblées par encollage + fixations mécaniques cachées,
- Éléments réalisés en chêne formant caissons indépendants, avec fonds, jouées, encoffrement et habillage au sol / plafonds,
- Renforts nécessaires suivant besoin des autres corps d'état et éléments intégrés dans placards,
- Ensemble dimensionné pour reprendre le poids des éléments contenus et éviter toute déformation / détérioration dues au remplissage des placards
- Sujétions de mise en œuvre et de conception, pour réalisation de rangements suspendus en partie haute formant caisson indépendant,
- Sujétions de finitions et de mise en œuvre pour incorporation, réservations, encastrement, intégration, passage de câble / réseaux de tout équipement technique, éclairages et luminaires (fournis par l'électricien et posés par le présent lot), équipements encoffrés, vasque (fournis et posés par le lot CVC)...etc., en coordination avec les corps d'état concernés,
- Finition à adapter durant la commande suivant les demandes de l'architecte :
- Façades et Panneaux extérieurs vus finition chêne
- Panneaux intérieurs sur toutes faces visibles par finition chêne, teinte et aspect au choix de l'architecte,

Réalisation strictement et précisément selon les dispositions et indications des plans, coupes de détails de l'architecte, conformément aux indications esthétiques et de finitions.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, protections, matériels de chantier pour la réalisation des travaux, traitements appropriés, toutes façons de supports, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes

- Meuble dans l'espace nuit du local repos gendarme

3.1.8 MOBILIER DE REPOS

Description :

L'entreprise devra la fourniture et pose d'un mobilier de repos sur mesure constituées d'éléments en bois constitué comme suit :

- Plans et détails de fabrication à soumettre au maître d'œuvre et au contrôleur technique pour approbation,
- Dimensions suivant indications des pièces graphiques,
- Réaction au feu M1
- Ossature principale en MDF,
- Ossature complémentaire / support par tasseaux bois de dimensions appropriées, pour éviter toute déformation
- Structure d'assises, adossement et panneaux principaux de forme en MDF avec un plaquage en chêne naturel, à dimensionner suivant calculs entreprise, prévoir un remplissage en laine de roche, tête en bois massif ;
- Parfaits raccords sur ouvrages contigus et / ou adjacents,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 22 sur 36	Juin 2025

- Habillage des façades visible, adossement, panneau de finition placage chêne naturel dito panneaux d'habillage, avec sujétion pour encastrement d'ouvrages intégrés ou en applique, finitions et aspect de la grille au choix de l'architecte,
- Prévoir un matelas au dimension du lit
- Traitement des tranches bord à bords sans joints visibles, couple d'onglets pour tous les angles ;
- Façon de découpe très soignées pour réalisation de panneaux grilles d'air intégrés permettant la ventilation des locaux, réalisé en coordination avec entreprise des corps d'état concernés, notamment lots techniques, pour parfaite finition et parfait fonctionnement de l'ensemble,
- Toutes sujétions de réservations, passes câbles, trous, ...etc., y compris traitement des finitions, au droit des traversées des réseaux et autres.

Réalisation suivant les indications des pièces graphiques, y compris adaptations des accessoires, et toutes sujétions pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Pour le mobilier de repos de l'espace nuit du PCS

3.1.9 TABLETTE BOIS SUR ENSEMBLE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES

Description :

L'entreprise devra la fourniture et pose d'une tablette sur allège sur mesure constituée d'éléments en bois constitué comme suit :

- Tablette en chêne de 20mm d'épaisseur-non chanté, avec un débord de 2 cm par rapport aux nues de la cloison
- Pose mobile sans fixation à la structure

Réalisation suivant les indications des pièces graphiques, y compris adaptations des accessoires, et toutes sujétions pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Toute les tablettes d'habillage des menuiseries ext (habillage d'appuis de fenêtre)

3.1.10 PLACAGE EN CHENE

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose d'un placage en chêne, teinté ciré, teinte et la cire aux choix de l'architecte, les panneaux seront posés sur hauteur d'allège, suivant détail architecte.

Localisation :

Selon plans de l'Architecte, coupe, façade et carnet de détail, et notamment :

- Placage en chêne sur le pourtour du PCS

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 23 sur 36	Juin 2025

3.1.11 PLINTHES MDF

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose des plinthes à angles vifs réalisées à partir d'éléments en médium à peindre, au droit du sol terrazzo mis en œuvre sur parois en plaques de plâtre, voiles en béton ou refend en CLT.

Sujétions de réalisation :

- Pose collée/clouée sur tous supports.
- Réalisation de joints silicone de propreté sous les plinthes et à la jonction avec les plaques de plâtre en partie supérieure.
- Toutes coupes d'onglet et ajustements nécessaires.
- Raccords en milieu de longueur en coupes biaises.

NOTA : La pose par petites parties sera refusée (longueur < à 1 mètre)

Caractéristiques :

Parties privatives :

- Hauteur des plinthes : 10 cm
- Epaisseur : 1cm

Les plinthes seront fixées après la réalisation du parquet massif de réemploi, dû par le présent lot, afin d'avoir un niveau finition parfait.

Les plinthes devront posséder la certification PEFC ou FSC.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, adaptations, traitements appropriés, accessoires et dispositions de mise en œuvre pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes détails, pièces graphiques, carnets de repérage,

- Pour l'ensemble des pièces ne recevant pas de placage bois en chêne

3.1.12 PLINTHES CHENE

Description :

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose des plinthes à angles vifs réalisées à partir d'éléments en chêne au droit du sol terrazzo mis en œuvre sur parois en plaques de plâtre, voiles en béton ou refend en CLT.

Sujétions de réalisation :

- Pose collée/clouée sur tous supports.
- Réalisation de joints silicone de propreté sous les plinthes et à la jonction avec les plaques de plâtre en partie supérieure.
- Toutes coupes d'onglet et ajustements nécessaires.
- Raccords en milieu de longueur en coupes biaises.

NOTA : La pose par petites parties sera refusée (longueur < à 1 mètre)

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 24 sur 36	Juin 2025

Caractéristiques :

Parties privatives :

- Hauteur des plinthes : 10 cm
- Epaisseur : 1cm

Les plinthes seront fixées après la réalisation du parquet massif de réemploi, dû par le présent lot, afin d'avoir un niveau finition parfait.

Les plinthes devront posséder la certification PEFC ou FSC.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, adaptations, traitements appropriés, accessoires et dispositions de mise en œuvre pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes détails, pièces graphiques, carnets de repérage,

- Pour l'ensemble des pièces recevant un placage bois en chêne

3.1.13 TRAPPES DE VISITE

Description :

Trappes d'accès dans les gaines techniques pour accéder aux gaines non équipées de façade de gaines accessibles et dans sanitaires pour accès techniques.

Caractéristique :

- Bâti à recouvrement en sapin du Nord traité fongicide et insecticide.
- Trappe en CTBX ou en bois reconstitué hydrofuge - Epaisseur mini de 22 mm.
- Montage sur charnières invisibles.
- Fermeture par batteuse automatique à carré avec rampe de serrage
- Joint périphérique
- Découpes et adaptations nécessaires du parement recevant la trappe.
- Fermeture à batteuse avec rampe de serrage selon contrainte
- Les trappes sont au nu des cloisons aucun élément ne sera saillant
- Isolants minéraux en plaques pour atteinte des performances,
- Système d'ouverture et fermeture par « poussé/laché »
- Fixation invisible

Prescriptions particulières :

- Dimensions : 50 x 50 cm / 50x40 et dimension spécifique suivant besoins
- Indice affaiblissement $R_w + C \geq 37$ dB à majorer suivant localisation et notice acoustique
- Caractéristiques Feu : EI 30 à majorer suivant performance de la paroi
- Joint périphérique impératif : selon destination, contraintes acoustique-thermique-feu

Finition : à peindre (par le lot Peinture) ou Garnissable quand revêtement mural (faïence – panneaux d'habillage...)
Teintes et aspects à soumettre au choix de l'architecte.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 25 sur 36	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Ouvrages divers pour l'ensemble de l'opération et suivant indications des corps d'état techniques.

3.1.14 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 20h

-Heures d'Aide – 20h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

3.1.15 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.1.16 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.1.17 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 26 sur 36	Juin 2025

3.2 CLOISONS- DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS COMBLES

3.2.1 DOUBLAGES SUR OSSATURE

Description :

Fourniture et mise en œuvre, d'un doublage thermique en fibre de bois constitué de parements en plaque de fibres-gypse fermacell vissé sur une ossature métallique.

- Ossature en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10^{ième}, composée de montants verticaux, de rails hauts et bas ;
- Remplissage par panneaux de fibre de bois, des établissements PAVATEX ou équivalent
- Parements réalisés par une ou plusieurs plaques de fibres-gypse fermacell, posées à joints décalés, et vissées sur l'ossature métallique.

Caractéristiques :

- Épaisseur du doublage : 150 mm.
- Type d'ossature : Simple.
- Largeur des ossatures : 48 mm.
- Type de parement : plaques fibres-gypse fermacell
- Épaisseur des plaques de parement : 13 mm.
- Nombre de plaques par parement : 2 plaque de fermacell
- Épaisseur de l'isolant : 120 mm.
- Nombre de lit d'isolant : 2
- Compris pare vapeur.
- Isolation thermique : fibre de bois
- Résistance au feu : EI 30

Finition :

Les joints devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au minimum deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre.

Type de plaques :

Plaques fibres-gypse fermacell, adaptées aux locaux secs comme aux locaux humides

Sujétions d'intervention :

- Découpe pour incorporations diverses demandées par les autres lots ;
- Profilés d'angles métalliques pour les angles saillants ;
- Les joints entre panneaux ainsi que la jonction avec le plafond devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au moins deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre ;
- Suivant nécessité, renforcement de doublage en plaques de plâtre sur ossature, dito cloisons sur ossature ;
- Mise en place de joints souples et joints intumescents aux jonctions avec la paroi mur à ossature bois ;
- Sujétions de mise en œuvre pour parfaite finition au droit des ouvrages encastrés dans parements de doublage ;
- Sujétions de pose pour réalisation des cloisons en cohérence avec revêtements de sol, suivant les indications de la notice acoustique ;
- Sujétions de mise en œuvre pour encoffrement des descentes EP par 2 plaques de 13 mm d'épaisseur, y compris la continuité de l'isolation thermique ;
- Sujétions de mise en œuvre pour continuité des parements de doublage au droit des structures gros œuvre ;
- Le doublage intérieur doit totalement recouvrir les rupteurs thermiques.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 27 sur 36	Juin 2025

Sujétions concernant l'acoustique :

- Les enduits et les bandes de joint devront être prolongés jusqu'en haut des doublages. En aucun cas ils ne devront s'arrêter entre le faux plafond et le plafond.
- Le bourrage complet des interstices avec de la fibre de bois est impératif afin d'obtenir une bonne qualité d'isolation phonique.

Étanchéité à l'air périphérique par traitement du joint sur la dernière plaque selon les prescriptions du fabricant.
Étanchéité à l'air au sol par mise en place d'un joint mastic entre sol et plaques.

Finition à peindre en deux couches ou à carrelé par le lot REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE suivant sa destination.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, de pose, accessoires, joints, finitions et moyens de mise en œuvre pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Tous les murs périphériques du bâtiment sur rue pour isolation thermoacoustique et finitions.

3.2.2 CLOISONS À OSSATURE METALLIQUE

GÉNÉRALITÉS

Description :

Fourniture et mise en œuvre de cloisons à ossature constituées de parements en plaques de plâtre vissé sur une ossature métallique de type PREGY de la société SINIAT ou équivalent.

Ossature en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10^{ème}, composée de montants verticaux, de rails hauts et bas Remplissage par panneaux isolants semi-rigides (50kg/m³) de laine minérale selon le type de cloisons.

Plaque(s) de plâtre d'épaisseur approprié suivant les dispositions techniques, en nombre suffisant par parement ;

Plaques de nature appropriée à chaque type de destination suivant descriptions ci-après.

Compositions des parois adaptées suivant réglementation acoustique, thermique, feu

Finition et performances :

Les joints devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au minimum deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre, avec utilisation d'enduit spécial feu selon la contrainte CF.

Les jonctions avec un autre matériau (béton, etc.) seront traitées avec un filet d'encadrement par profil en joints creux en aluminium extrudé.

Type de plaques :

- Plaques de plâtre cartonné standard pour le cloisonnement courant ;
- Plaques de plâtre cartonnées à haute résistance au feu (A2-s1, d0) ;
- Plaques de plâtre hydrofugées pour les locaux humides (EB, EB + P) ;
- Plaques de plâtre très hautes dureté selon localisation (THD), notamment sur circulations principales, locale vélos ...etc.
- Plaques renforcées contre rayons X ou revêtue de plomb, pour zones au droit des locaux exposés (transfo ...etc.),
- Plaques adaptées aux locaux à très forte hygrométrie (EB+C), au cœur en plâtre très hydrofugé compris entre 2 parements non cartonnés et non tissés spécialement traités contre l'absorption d'eau ou d'humidité

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 28 sur 36	Juin 2025

type PREGYWAB ou équivalent, notamment pour douches, sanitaires, locaux cuisine / office, et tous autres locaux classifiés EB+C.

- Plaque spéciale antieffraction comprenant un parement sur chaque face en plaque de plaque contrecollée en usine d'une tôle d'acier de 63/100è d'épaisseur dont les extrémités sont rebordées, type KMA KNAUF SURETÉ CR4 ou équivalent (ou tout système antieffraction équivalent type tôle ou maille métallique), pour cloisons renforcées.

Sujétions concernant l'acoustique :

Les enduits et les bandes de joints devront être prolongés jusqu'en haut des cloisons. En aucun cas ils ne devront s'arrêter entre le faux plafond et le plafond.

Le bourrage complet des interstices avec de la laine minérale est impératif afin d'obtenir une bonne qualité d'isolation phonique.

Étanchéité à l'air périphérique par traitement du joint sur la dernière plaque selon les prescriptions du fabricant.

Étanchéité à l'air au sol par mise en place d'un joint mastic entre sol et plaques.

Sujétions diverses :

- Renforts incorporés constitués de montants, d'une ou deux lisses, entretoises ou plaques bois ou profilés métalliques ou chevêtres indépendants pour fixations ultérieures d'appareils sanitaires, équipements techniques, toute serrurerie intérieure, barres d'appui pour handicapés, lisses, supports d'appareils de tous types, mains courantes et cimaises de protection murale, châssis vitrés, portes de tout type, incorporation des bâtis supports pour les WC suspendus, lavabos ...etc.
- Traitement des joints et semelles U PVC.
- Traitement des angles.
- Mise en place, calage et fixation des huisseries, bâtis, gabarit et ossatures fournis par les différents corps d'états pour les réservations et l'incorporation de tout ouvrage d'agencement ou de menuiserie intérieure...etc.
- Mise en place et fixation des éléments de pose dissociée des huisseries de portes lourdes (fournies par le menuisier compris, repérage).
- Renfort des ossatures et sujétions de mise en œuvre pour cloisons de grande hauteur et cloisons inclinées, avec garantie des performances et caractéristiques techniques du fabricant,
- Descente des fils électriques, percements nécessaires pour équipements techniques (selon plans de positionnement et indications des lots techniques).
- Isolant laine minérale d'épaisseur appropriée suivant le type de cloison ainsi que performances acoustiques requises, et études thermiques, bénéficiant de la certification ACERMI.
- Joint à la pompe, acrylique, pour calfeutrement entre huisseries / bâtis et cloisons.
- Traitement étanche des pieds de cloison ainsi que sujétions de mise en œuvre pour locaux à forte et moyenne hygrométrie,
- Sujétions de mise en œuvre pour réalisation des cloisons permettant l'installation des placards de rangement, et autres, suivant détails de l'architecte.
- Sujétions de mise en œuvre pour traitement et découpes des têtes de cloisons au droit des plafonds,
- Traitement des abouts de cloisons ne recevant pas de poteaux d'arrêt (jouées).
- Traitement acoustique approprié des jonctions cloisons / Menuiseries Extérieures / Façades, notamment suivant instructions de l'étude acoustique, avec éléments en épine enserrant le bout de cloison, en plat acier de 2 mm d'épaisseur, avec en tôle acier 20/10^e + viscoélastique de 5 mm à 10 kg/m², aux deux faces du plat acier, finition thermolaquée, teintes et aspects au choix de l'architecte,
- Toutes sujétions de mise en œuvre pour habillages des éléments structurels,
- Coordination avec entreprise d'électricité pour mise en œuvre des éléments encastrés dans les cloisons, sans altérer les caractéristiques techniques de base du parement (acoustique, thermique, feu, ...etc.),
- L'ensemble des parements de finitions doivent être traités hydrofuges sur locaux humides et surfaces exposées à l'eau,
- L'ensemble des parements de finitions doivent être traités par parements haute dureté sur espaces communs,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 29 sur 36	Juin 2025

- Interposition de joints type Compriband disposés aux jonctions structure béton des ossatures, suivant recommandations de l'étude acoustique,
- Sujétions pour cloisons adaptées aux locaux à très forte hygrométrie, de type PREGYWAB ou équivalent, y compris ossature adaptée, dispositions de mise en œuvre et accessoires, suivant instructions du fabricant.
- Compris de rebouchage des réservations et trous divers.
- Certaines cloisons entre WC et salle de bain sont prévues comme étant démontables. L'entreprise doit prévoir la continuité des supports et aucun équipement sur la cloison démontable.
- Réalisation, suivant localisation de tablette en plaque de plâtre au-dessus des WC suspendus

P.M. Finition à peindre ou à carreler suivant la destination.

L'Entreprise fournira le P.V. garantissant que les performances et exigences sont bien respectées.

Mise en œuvre suivant les indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que tout autre besoin, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

CLOISONS SAA DE 120 MM

Description :

- Épaisseur de la cloison : 120 mm,
- Type d'ossature : Simple ou double selon la nécessité ;
- Largeur de l'ossature : 48 mm ;
- Épaisseur des plaques de parement : 13 mm ;
- Nombre de plaques par parement : 1 ou 2 suivant le cas ;
- Résistance au feu : > EI 60 suivant localisation notamment sur gaines techniques, à ajuster suivant études entreprises, notice de sécurité et réglementation applicable
- Épaisseur du matelas isolant : 60mm
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique, Ra > 56 dB au minimum sur gaines techniques
- Plaques de plâtre cartonné standard pour le cloisonnement courant
- Plaques de plâtre hydrofugées pour les locaux humides (EB, EB + P)

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Cloisons cotées 120 mm sur pièces graphiques ;
- Cloisons de distribution entre le PCS et espace de repos
- Cloison de distribution entre les sanitaires et espace de repos

CLOISONS À OSSATURE DE 100 MM

Description :

- Épaisseur de la cloison : 98 mm ;
- Type d'ossature : Simple ou double selon nécessité ;
- Entraxe ossature : 0.90m ;
- Largeur de l'ossature : 48mm ;
- Nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 ou 2 suivant le cas ;
- Résistance au feu : EI 30, à ajuster suivant études entreprises, notice de sécurité et réglementation applicable
- Épaisseur de l'isolant : panneaux de 45mm ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 30 sur 36	Juin 2025

- Nombre de lit d'isolant : 1 ;
- Isolation acoustique : suivant la notice acoustique.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Cloisons cotées 100 mm sur pièces graphiques ;
- Cloisons de distribution courante

CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES

Description :

- Épaisseur de la cloison : 98 mm suivant performances à atteindre et repérage architecte,
- Type d'ossature : Simple ou double selon nécessité ;
- Largeur de l'ossature : 48 mm ;
- Épaisseur des plaques de parement : 13 mm ;
- Nombre de plaques par parement : 1 ou 2 suivant le cas ;
- Résistance au feu : > EI 60 suivant localisation notamment sur gaines techniques, à ajuster suivant études entreprises, notice de sécurité et réglementation applicable
- Épaisseur du matelas isolant : 50mm
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique, Ra > 42 dB au minimum sur gaines techniques et 47 dB sur gaines dites bruyantes
- Plaques de plâtre cartonné standard pour le cloisonnement courant
- Plaques de plâtre hydrofugées pour les locaux humides (EB, EB + P)

Localisation :

Suivant les indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Cloisons faisant office de gaine technique.

3.2.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION A OSSATURE BOIS

Description :

Fourniture et mise en œuvre du cloisonnement 98/48 constitué de plaque de plâtre sur ossature bois avec un remplissage par panneaux de laine de verre, d'hauteur d'étage.

Caractéristiques :

- Épaisseur : 98 mm.
- Parement : 1 plaque de plâtre de chaque côté.
- Etiquette A+

Finition :

Les joints devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au minimum deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre, avec utilisation d'enduit spécial feu selon contrainte CF.

Finition soignée au droit des jonctions avec les éléments en béton brut fini par réalisation d'un joint acrylique à peindre (aucun débordement ou finition par bande admis)-

Type de plaques de parement :

- Plaques de plâtre cartonnées standard pour le cloisonnement courant ;
- Plaques de plâtre hydrofugées pour les locaux humides (EB, EB + P) ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 31 sur 36	Juin 2025

Mise en œuvre :

Les cloisons sont mises en œuvre par emboîtement des panneaux entre un rail haut et une semelle basse en bois ou en panneaux de particules de bois et sont reliés entre eux et sur la semelle par des clavettes de liaison. Ensemble réalisé suivant instructions du fabricant.

Sujétions d'intervention :

Découpe pour incorporations diverses demandées par les autres lots.

Profilés d'angles métalliques pour les angles saillants.

Les joints entre panneaux ainsi que la jonction avec le plafond devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au moins deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre.

Suivant nécessités, renforcement de cloisons et / ou réalisation de cloisons en plaques de plâtre sur ossature, dito cloisons sur ossature.

Sujétions concernant l'acoustique :

Les enduits et les bandes de joint devront être prolongés jusqu'en haut des cloisons. En aucun cas ils ne devront s'arrêter entre le faux plafond et le plafond.

Le bourrage complet des interstices avec de la laine minérale est impératif afin d'obtenir une bonne qualité d'isolation phonique.

Étanchéité à l'air périphérique par traitement du joint sur la dernière plaque selon les prescriptions du fabricant.

Étanchéité à l'air au sol par mise en place d'un joint mastic entre sol et plaques.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires ainsi que tout autre moyen pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivants plans, coupes, détails ainsi qu'indications des pièces graphiques :

- Pour les cloisons dans l'espace de repos des gendarmes

3.2.4 PLAFOND SUSPENDUS EN PLAQUES DE PLATRE

Description :

Fourniture et pose de plafonds suspendus, réalisé en plaques de plâtre, classées M1 ou A2 s1 d0, bénéficiant des performances suivant études thermiques et acoustique.

La prestation comprend :

- Calepinage à soumettre au Maître d'œuvre.
- Ossatures métalliques constituées de profilés horizontaux et de suspentes en acier galvanisé 6/10°, fixée dans la sous-face de plancher, en respectant les hauteurs de plénum déterminées par les plans architecte,
- Plafonds proprement dits en plaques de plâtre, Lisses ou Perforées suivant description ci-après, de performances techniques adaptées, 4 bords amincis y compris finitions et traitement de joints entre plaques et aux raccords avec ouvrages contigus suivant recommandations du fabricant, à titre indicatif et adapté à la localisation des plafonds :
 - Plaques de plâtre cartonnées standard pour plafonds courant ;
 - Plaques de plâtre cartonnées à haute résistance au feu pour plafonds coupe-feu (A2-s1, d0) ;
 - Plaques de plâtre hydrofugées pour les locaux humides (EB, EB + P) ;
 - Plaques adaptées aux locaux à très forte hygrométrie (EB+C), au cœur en plâtre très hydrofugé compris entre 2 parements non cartonnés et non tissés spécialement traités contre l'absorption d'eau ou d'humidité type PREGYWAB ou équivalent,
- Prévoir suivant indications des corps d'état techniques, les découpes et notamment pour :

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 32 sur 36	Juin 2025

- La pose des systèmes d'éclairages,
- La pose de bouches de ventilation,
- La mise en place de tout équipement technique suivant recommandations des lots techniques.
- Résistance au feu : M1 ou B-s3,d0

Prévoir toutes sujétions pour la réalisation de joint creux au pourtour des surfaces traitées, arrêtes filantes et rectilignes à joints vifs.

Prévoir la réalisation des jouées droites ou inclinées pour tous faux-plafonds ainsi que les recouvrements CF de plenums suivant réglementation applicable.

Sujétions diverses :

- Fermetures de plénum ou de rives de plafonds et jouées / réservations suivant besoins en plaque lisse de 13 mm d'épaisseur.
- Trappes de visite, métalliques (400 x 400 mm) avec cadre de fermetures invisibles ; au minimum une trappe par zone plafonnée (hors circulations) de même caractéristiques et aspect que plafond, suivant destination et suivant besoin des lots techniques, dimensions à ajuster suivant besoins techniques,
- Isolant laine minérale d'épaisseur appropriée (supérieure ou égale à 80 mm), à majorer suivant études thermique et acoustique, bénéficiant d'une certification ACERMI ; sujétions pour mise en place d'isolants apparents ensachés noirs dans plafonds perforés,
- Pour plafonds contenant des dévoiements EU/EV/EP, laine minérale dito ci-avant et 2 plaques de 18 mm d'épaisseur de nature appropriée.
- Encoffrements CF 1h pour plafonds contenant des gaines de ventilation, de désenfumage ou autre ; prévoir plaques de plâtre en nombre suffisant de nature et d'épaisseur appropriée (la prestation comprend le traitement coupe-feu des incorporations dans les plafonds par encoffrement adapté).
- Réservations – ajustements pour mise en place d'éléments acoustiques (plafonds ou panneaux acoustiques), intégré aux présents plafonds, compris toutes sujétions d'habillages pour la parfaite finition de l'ensemble.
- Traitement hydrofuges des plaques et dispositions techniques adaptées dans locaux à forte hygrométrie,
- Traitement périphérique de plafonds suspendus sur zones avec plafond désolidarisé des parois verticales, par profils métalliques assurant une parfaite finition des chants,
- Sujétions pour continuité des plafonds, en habillage des décrochés de planchers gros œuvre, pour parfaite continuité / planéité et finition des plafonds,
- Sujétion d'isolation thermique en périphérie des zones de plafonds, pour traitement des ponts thermiques au droit des façades, suivant pièces graphiques et étude thermique,
- Sujétions pour plafonds mis en œuvre sur ossature « réduite », sans plenum de dimension standard, suivants contraintes et indications des pièces graphiques,
- Sujétions de mise en œuvre pour stabilisation des plafonds, contreventement ainsi que toute autre mesure, fournitures et accessoires nécessaires, vis-à-vis des contraintes sismiques du projet,
- Toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, sujétions de finitions, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

La mise en œuvre se fera :

- Conformément aux règles de l'art, ainsi qu'au DTU 58.1
- Suivant instructions du fabricant et compris toutes sujétions techniques préconisées par ce dernier.

3.2.4.1 PLAFONDS LISSES STANDARD

Fourniture et pose de plafonds suspendus réalisé en plaques de plâtres lisses, travaux définis suivant description ci-avant et bénéficiant des caractéristiques suivantes :

- Affaiblissement acoustique de l'ensemble suivant étude acoustique : $\alpha_w > 0,1$
- Finition par plaques de plâtre lisses, suivant description ci avant, plaques en nombre suffisant,

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 33 sur 36	Juin 2025

- Traitement des jouées pour fermeture de plenum,
- Isolation thermique laine minérale de 80 mm d'épaisseur mini à augmenter suivant études thermiques et acoustique.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques et plans de repérage,

- Plafonds lisses du local repos gendarmes et de l'espace repos conducteur.
- Plafond lisses du local rangement et du local technique ;
- Plafonds des sanitaires du PCS et de l'espace repos conducteur,

3.2.4.2 PLAFOND ENDUIT ACOUSTIQUE

Description :

Réalisation d'un plafond acoustique enduit suspendu fixe, de type ROCKFON MONO ACOUSTIC, BASWAFON ou équivalent, mis en œuvre suivant instructions du fabricant.

Plafond proprement dit :

- Performances acoustiques : $\alpha_w \geq 0,90$
- Réaction au feu : A2-s1,d0
- Plafond fixé sur ossature support, constitué de panneaux de laine de roche revêtus d'un voile minéral blanc prépeint monté sur ossature métallique.
- Ossature et accessoires nécessaires permettant d'assurer les différentes liaisons au support,
- Panneaux à base de laine de roche revêtus d'un voile minéral aux deux faces, de couleur blanche et prépeint sur la face visible, bords feuillurés
- Accessoires de fixation : visseries, plaquettes de fixation entre panneaux, rondelles cuvette en rive...etc.
- Garnissage des joints par enduit prêt à l'emploi type « Mono Acoustic » ou équivalent,
- Badigeon primaire latex type « Mono Acoustic » ou équivalent,
- Enduit de finition acoustique blanc prêt à l'emploi de type « Mono Acoustic » ou équivalent, en deux couches appliquées mécaniquement par projection,

Sujétions particulières :

- Sujétion de mise en œuvre pour joint creux / habillages et traitements périphériques du plafond suivant détails de l'architecte.
- Sujétions de mise en œuvre pour formes courbes cintrés primaires, réalisées en plafonds plaques de plâtre dito plafond à ossature,
- Profilés métalliques d'habillage nécessaires,
- Sujétions de mise en œuvre et de finition pour fixation des luminaires et éléments rapportés.

Mise en œuvre suivant préconisations du fabricant, réalisation de soffites, bandeaux verticaux, et tous ouvrages accessoires suivant indications des plans architecte. L'entreprise doit être apte à poser ce type de plafond, et bénéficier de l'agrément du fabricant.

Au droit des appareils électriques encastrés les réservations sont à la charge du présent corps d'état. Coordination à assurer avec intervenants concernés.

Prévoir la réalisation des jouées droites ou inclinées ainsi que le traitement périphérique des plafonds.

Prévoir tous recoupement en plénum avec degrés coupe-feu approprié suivant réglementation incendie ou besoins acoustiques.

La prestation comprend toutes découpes, accessoires, sujétions de finition, moyens de mise en œuvre et accessoires pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 34 sur 36	Juin 2025

Localisation :

Suivant plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Plafonds décoratifs acoustiques pour le PCS

3.2.4.3 TRAPPES GRAND FORMAT

Description :

Fourniture et mise en œuvre de trappe de visite de grandes dimensions, ensemble réalisé suivant instructions du fabricant et définies comme suit :

- Ouvrant renforcé par fourrures de type F47,
- Dormant reprise avec pattes de fixations permettant de fixer des câbles de suspension acier côté charnières et fermoirs
- Découpes et réservations soignées dans plafonds,
- Ouvrant amovible avec parfait équerrage de l'ouverture,
- Chevêtre adapté suivant besoins,
- Cadre d'ouverture avec remplissage plaques de plâtre dito plafond,
- Traitement des joints pour parfaite finition de l'ensemble
- Dimensions adaptées suivant indications des pièces graphiques,

Référence qualitative : Knauf Star GF ou équivalent

Y compris tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques et plans de repérage,

- Trappes de visite dans les plafonds de l'espace de repros des gendarmes et des conducteurs pour accès techniques.

3.2.4.4 TRAPPES DE VISITE

Description :

Fourniture et mise en œuvre de trappe de visite invisible, ensemble réalisé suivant instructions du fabricant et définies comme suit :

- Ouvrant renforcé par fourrures de type F47,
- Dormant reprise avec pattes de fixations permettant de fixer des câbles de suspension acier côté charnières et fermoirs
- Découpes et réservations soignées dans plafonds,
- Ouvrant amovible avec parfait équerrage de l'ouverture,
- Chevêtre adapté suivant besoins,
- Cadre d'ouverture avec remplissage plaques de plâtre dito plafond,
- Traitement des joints pour parfaite finition de l'ensemble
- Dimensions adaptées suivant indications des pièces graphiques,

Référence qualitative : Knauf Star PLP ou équivalent

Y compris tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 35 sur 36	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des pièces graphiques et plans de repérage,

- Trappes de visite dans le plafond des sanitaires de l'espace repos des conducteurs pour accès techniques.

3.2.5 ISOLATION DES COMBLES

Description :

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'un complexe isolant thermo acoustique en panneau isolant de nature et d'épaisseur conforme à la notice thermique et d'une plaque de parement en plâtre collé, l'ensemble sera mis en œuvre par fixation mécanique ou encollage sous charpente bois et métallique selon recommandations du fabricant, Avis Technique ou Document Technique d'Application.

Isolant :

Isolation par panneaux de nature conforme à la notice thermique

L'isolant mis en œuvre devra impérativement bénéficier d'un avis technique en vigueur délivré par le CSTB. Les caractéristiques thermiques sont attestées par un certificat ACERMI.

Caractéristiques :

- Nature de l'isolant : isolant réflecteur alvéolaire avec un écran pare-vapeur intégré
- Épaisseur isolant : 85mm
- Résistance thermique $[m^2.K/W] = 3.20$

Référence à titre indicatif : Boost'R hybrid ou triso Hybrid ou équivalent

L'ensemble comprend toutes les sujétions de mise en œuvre pour parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant les plans des architectes et notamment :

- Doublage thermique intérieur des combles,

3.2.6 SOFFITES

Description :

Réalisation de soffites / jouées d'habillage et encoffrements, mise en œuvre suivant instructions du fabricant et comprenant :

- Habillages simples par deux plaques de plâtre type BA13 de 13 mm d'épaisseur, montées sur ossature métallique, avec "bourrage" en laine minérale (80 mm ép. mini. à augmenter suivant besoin), avec trappes de visite nécessaires pour accès aux conduits VMC.
- Habillages CF1 h et/ou acoustiques, par deux plaques de plâtre de type BA18 de 18 mm d'épaisseur, (A2 s1 d0), sur ossature métallique, avec 100 mm de laine minérale (50 kg/m³ – épaisseur à augmenter suivant besoins et spécifications de l'étude acoustique), avec les trappes de visite (de même degré CF que soffites) pour intervention sur chutes déviées et à chaque changement de direction de chutes.
- Suivant cas et besoins en fonction de la synthèse technique, jouées métalliques d'habillage / fermeture de plenum, réalisées en tôle pliée métallique 20/10^e de finitions en acier thermolaqué, ensemble posé sur ossature support, y compris toutes sujétions pour traitement des jonctions, extrémités, forme spécifique, réservations, ...etc., suivant détails, teintes et aspects à soumettre à la validation de l'architecte,

Ensemble à adapter suivant exigences définies dans la notice acoustique.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier. La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	MACRO-LOT 05– MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATIONS SOUS COMBLES	
CCTP	Indice 0	PAGE 36 sur 36	Juin 2025

Localisation :

- Suivant indications des pièces graphiques et plans de repérage,
- Pour le traitement des soffites et encoffrements techniques en sous face de plancher,

3.2.7 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 20h

-Heures d'Aide – 20h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

3.2.8 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.2.9 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.2.10 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.